

# Conditions générales d'utilisation

## 1 OBJET

---

Les présentes « conditions générales d'utilisation » ont pour objet l'encadrement juridique des modalités de mise à disposition des services du site **immo-lacour.lu**, (ci après "Site") et leur utilisation par « l'Utilisateur ».

Les conditions générales d'utilisation doivent être acceptées par tout Utilisateur souhaitant accéder au site. Elles constituent le contrat entre le site et l'Utilisateur. L'accès au site par l'Utilisateur signifie son acceptation des présentes conditions générales d'utilisation.

En cas de non-acceptation des conditions générales d'utilisation stipulées dans le présent contrat, l'Utilisateur se doit de renoncer à l'accès des services proposés par le site.

Immo LaCour se réserve le droit de modifier unilatéralement et à tout moment le contenu des présentes conditions générales d'utilisation.

## 2 MENTIONS LÉGALES

---

Le Site est la propriété de TANAEL S.à.r.l., une société à responsabilité limitée, régie par les lois de Luxembourg, enregistrée au registre de commerce à Luxembourg sous le numéro B169689 et dont le siège social est établi à 4 Rue d'Arlon, L-8399 Windhof.

Numéro TVA : LU27601728

Capital : € 12.500

Autorisation d'établissement : N° 10057811/0 /1 /2

Matricule : 2012 2423 280

Responsable de la publication : Philippe Sonnhalter

Hébergement du Site : ALL-INKL.COM - Neue Medien Münnich - Hauptstraße 68 | D-02742 Friedersdorf

Pour de plus amples informations, veuillez contacter [contact@immo-lacour.lu](mailto:contact@immo-lacour.lu)

## 3 DÉFINITIONS

---

La présente clause a pour objet de définir les différents termes essentiels du contrat:

**Utilisateur:** ce terme désigne toute personne qui utilise le site ou l'un des services proposés par le site.

**Client:** l'Utilisateur devient Client lorsqu'il passe une commande sur le site.

**Identifiant et mot de passe:** c'est l'ensemble des informations nécessaires à l'identification d'un Utilisateur sur le site. L'identifiant et le mot de passe permettent à l'Utilisateur d'accéder à des services réservés aux clients du site. Le mot de passe est confidentiel.

**Prestataire:** l'enseigne Immo LaCour gérée par Tanael S.à.r.l.

## 4 ACCÈS AUX SERVICES

---

Le site permet à l'Utilisateur un accès gratuit aux informations et services suivants:

- Présentation des différents services proposés par la société Tanael Sàr.l. et l'enseigne Immo LaCour

Le site est accessible gratuitement en tout lieu à tout Utilisateur ayant un accès à Internet. Tous les frais supportés par l'Utilisateur pour accéder au service (matériel informatique, logiciels, connexion Internet, etc.) sont à sa charge.

Le site met en œuvre tous les moyens mis à sa disposition pour assurer un accès de qualité à ses services. L'obligation étant de moyens, le site ne s'engage pas à atteindre ce résultat.

Tout événement dû à un cas de force majeure ayant pour conséquence un dysfonctionnement du réseau ou du serveur n'engage pas la responsabilité de Immo LaCour.

L'accès aux services du site peut à tout moment faire l'objet d'une interruption, d'une suspension, d'une modification sans préavis pour une maintenance ou pour tout autre cas. L'Utilisateur s'oblige à ne réclamer aucune indemnisation suite à l'interruption, à la suspension ou à la modification du présent contrat.

L'Utilisateur a la possibilité de contacter le site par messagerie électronique à l'adresse [contact@immo-lacour.lu](mailto:contact@immo-lacour.lu)

## 5 PROPRIÉTÉ INTELLECTUELLE

---

Les marques, logos, signes et tout autre contenu du site font l'objet d'une protection par le Code de la propriété intellectuelle et plus particulièrement par le droit d'auteur.

L'Utilisateur sollicite l'autorisation préalable du site pour toute reproduction, publication, copie des différents contenus.

## 6 DONNÉES PERSONNELLES

---

L'Utilisateur reconnaît qu'il est en mesure de communiquer au Prestataire ses données à caractère personnel conformément à la loi du pays dans lequel il a sa résidence habituelle.

Les informations personnelles recueillies font l'objet d'un traitement informatique destiné à permettre au Prestataire de le contacter dans le cadre du suivi de ses commandes ou dans une application plus large afin de gérer la relation client, de vérifier son identité lors d'échanges avec le Support ou encore de rendre l'accès à son "espace client" de nouveau opérationnel.

Conformément à la loi modifiée du 30 mai 2005 sur la protection de la vie privée dans le secteur des communications électroniques (<http://www.cnpd.public.lu>), l'Utilisateur bénéficie d'un droit d'accès et de rectification aux informations qui le concernent, qu'il exerce soit via le Support ou par voie postale à l'adresse renseignée dans les présentes "CGU" à l'Article 2 : Mentions légales, en indiquant ses nom, prénom, adresse mail et adresse de son domicile et en justifiant de son identité.

L'Utilisateur peut également, pour des motifs légitimes, s'opposer au traitement des données le concernant.

## 7 RESPONSABILITÉ ET FORCE MAJEURE

---

Les sources des informations diffusées sur le site sont réputées fiables. Toutefois, le site se réserve la faculté d'une non-garantie de la fiabilité des sources. Les informations données sur le site le sont à titre purement informatif. Ainsi, l'Utilisateur assume seul l'entière responsabilité de l'utilisation des informations et contenus du présent site.

L'Utilisateur s'assure de garder son mot de passe secret. Toute divulgation du mot de passe, quelle que soit sa forme, est interdite.

L'Utilisateur assume les risques liés à l'utilisation de son identifiant et mot de passe. Le site décline toute responsabilité.

Tout usage du service par l'Utilisateur ayant directement ou indirectement pour conséquence des dommages doit faire l'objet d'une indemnisation au profit du site.

Une garantie optimale de la sécurité et de la confidentialité des données transmises n'est pas assurée par le site. Toutefois, le site s'engage à mettre en œuvre tous les moyens nécessaires afin de garantir au mieux la sécurité et la confidentialité des données.

La responsabilité du site ne peut être engagée en cas de force majeure ou du fait imprévisible et insurmontable d'un tiers.

## 8 LIENS HYPERTEXTES

---

Des liens hypertextes sortants peuvent être présents sur le site, cependant les pages web où mènent ces liens n'engagent en rien la responsabilité de immo-lacour.lu qui n'a pas le contrôle de ces liens.

L'Utilisateur s'interdit donc à engager la responsabilité du site concernant le contenu et les ressources relatives à ces liens hypertextes sortants.

## 9 COOKIES

---

immo-lacour.lu utilise des cookies clients, des petits fichiers texte permettant d'analyser les informations relatives à la navigation de l'utilisateur (fréquences des visites, durée des visites, pages consultées, préférences linguistiques, etc...). Ils sont déposés par immo-lacour.lu dans un répertoire prévu à cet effet sur l'ordinateur de l'utilisateur. Ils contiennent notamment le nom du serveur qui l'a écrit, un identifiant sous forme de numéro unique et une date d'expiration. L'identifiant unique permet à immo-lacour.lu de reconnaître l'ordinateur de l'utilisateur à chaque visite. Les cookies de session sont supprimés de l'ordinateur de l'utilisateur lorsque sa session est fermée. Toutefois les cookies persistants restent sur l'ordinateur de l'utilisateur 1 mois après la fin de la session.

L'utilisateur peut lui-même décider si le serveur web du immo-lacour.lu est autorisé ou non à mémoriser des cookies sur son ordinateur. Il a à tout moment le choix de régler les options de son navigateur de sorte que les cookies ne soient acceptés et mémorisés. Par ailleurs, il peut à tout moment effacer, via le navigateur, des cookies déjà mémorisés.

## 10 ÉVOLUTION DU CONTRAT

---

Le site se réserve à tout moment le droit de modifier les clauses stipulées dans le présent contrat.

## 11 DURÉE

---

La durée du présent contrat est indéterminée. Le contrat produit ses effets à l'égard de l'Utilisateur à compter de l'utilisation du service.

## 12 DROIT APPLICABLE ET JURIDICTION COMPÉTENTE

---

Le contrat conclu entre les cocontractants est soumis au droit luxembourgeois. Les tribunaux compétents en cas de litige sont les tribunaux de Luxembourg.